



CENTRO DE TREINAMENTO CÃO-GUIA

CONSIDERAÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DO PROJETO

CONSIDERAÇÕES GERAIS

O projeto desenvolvido pela equipe do Setor de Engenharia/PRODIN do Instituto Federal de Educação Ciência e Tecnologia Catarinense (IFCatarinense), possui administração, centro de convivência com alojamento, canil com dezesseis baias, clínica veterinária, maternidade, adoção, isolamento, posto de observação, área de treinamento e estacionamento para ofertar os cursos técnicos subsequentes de treinador de cães-guia e instrutor de cães-guia. O desenvolvimento do projeto baseou-se no terreno de 23757,95m² e topografia irregular disponibilizado pelo Câmpus Camboriú.

CONSIDERAÇÕES ARQUITETÔNICAS

O projeto fragmentado em blocos permitirá que os interessados ajustem a locação para atender o relevo e dimensões de suas glebas. A locação deverá considerar os afastamentos mínimos exigidos por lei de córregos, nascentes, linhas de alta tensão, adutoras e outras restrições locais. As condicionantes climáticas deverão ser estudadas para definir a locação, buscando manter a ventilação e insolação adequadas o conforto ambiental, eficiência energética e sanitária, inclusive com a interferência de futuras ampliações. Deve-se observar com atenção a área não edificante de cinquenta metros no entorno da unidade de isolamento. Os caminhos internos deverão ter largura e inclinação adequadas para a utilização por pessoas em cadeira de rodas.

CONSIDERAÇÕES SOBRE ORÇAMENTO

Está disponível aos interessados a planilha com os quantitativos do projeto que servirá de base para a elaboração dos orçamentos estimativos. Os quantitativos de itens relacionados à locação e urbanização, que sofrerem alterações pelo novo projeto de locação, deverão ser recalculados. A planilha está fragmentada em blocos, seguindo o conceito do projeto arquitetônico, e com uma parte integradora (GERAL). Os custos dos itens poderão ser relacionados com a tabela do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices



Ministério da Educação
Secretaria de Educação Profissional e Tecnológica
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Catarinense - Reitoria

da Construção Civil (SINAPI) da Caixa Econômica Federal através dos códigos da segunda coluna. Os custos dos itens estão divididos em mão de obra e material, compondo o custo total do item sem lucro e despesas indiretas (LDI). Para a definição do preço final dos itens tem-se o cálculo do LDI através da fórmula proposta pelo Tribunal de Contas da União no Acórdão 325/2007.

CONSIDERAÇÕES SOBRE REDES DE ALIMENTAÇÃO E TRATAMENTO

O projeto de redes de alimentação e distribuição de água tratada está vinculado ao projeto de implantação, observando as características do local de implantação do centro de treinamento de cães guia e suas condicionantes tais como exigências técnicas e legislação local, topografia, tipo de solo, disponibilidade do abastecimento entre outras, sendo que a mesma deverá ser redimensionada para atender as necessidades do local e revisto os seus e quantitativos.

A rede captação de águas pluviais está vinculada ao projeto de implantação, observando as características do local de implantação do centro de treinamento de cães guia e suas condicionantes tais como exigências técnicas e legislação local, topografia, tipo de solo, entre outras. Sendo que a mesma deverá ser redimensionada para atender as necessidades do local e revisto os seus e quantitativos.

A rede de captação e tratamento de esgoto está vinculada ao projeto de implantação, observando as características do local de implantação do centro de treinamento de cães guia e suas condicionantes tais como exigências técnicas e legislação local, topografia, tipo de solo, entre outras. Sendo que a mesma deverá ser redimensionada para atender as necessidades do local e revisto os seus e quantitativos.

CONSIDERAÇÕES SOBRE REDE ELÉTRICA DE ENTRADA

O projeto elétrico foi dimensionado para os ambientes internos, projetos de baixa tensão a rede de alimentação geral para as unidades dependerá do local onde está sendo instalado o centro de treinamento para cães guia e capacidade de fornecimento e legislação da concessionária que atende a região onde o mesmo está sendo implantado. Sendo que a mesma deverá ser redimensionada para atender as necessidades local e revisto o seu e quantitativos.



Ministério da Educação
Secretaria de Educação Profissional e Tecnológica
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Catarinense - Reitoria

CONSIDERAÇÕES SOBRE INFRA E SUPRA-ESTRUTURA

O projeto estrutural foi dimensionado atendendo as normas vigentes, a estrutura foi laçada para atender o projeto arquitetônico, não podendo sofrer alterações sem prévia consulta e análise do responsável pelo projeto. A tensão admissível do solo mínima deverá ser de 2,5Kg/cm², fazendo-se necessário a sondagem do terreno com a finalidade de averiguar o requisito mínimo para aplicabilidade deste tipo de fundação em caso contrário, um novo para fundação deverá ser feito.

Marcelo Bradacz Lopes
Arquiteto e Urbanista

Carlos Augusto Lazzarin
Engenheiro Civil

Diorges Evandro Guessi
Engenheiro Civil